


# Zeichenerklärung

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

EFH 100,0  
m u. NN  max. Eregeschossfußbodenhöhe (EFH)  
in Meter (m) über Normalnull (NN)

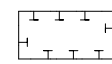
## Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

## Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Ausgleichs- /  
Kompensationsmaßnahmen

 Nisthilfe für Höhlenbrüter

## Flächen oder Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern


### (Pflanzgebot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebot (PFG)

 heimischer Laub- / Obstbaum  
heimische Sträucher


## Maßnahmen zur Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern

### (Pflanzbindung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltenswerter Baum (PFB)

## Abgrenzungen, Sonstiges

 räumlicher Geltungsbereich (neu)  räumlicher Geltungsbereich (alt)

 Landschaftschutzgebiet "Nördlich und östlich Welzheim"

 Wasserschutzgebiet "Bei der Menzlesmühle"

 bestehender Baum



Gemeinde Kaisersbach  
Flur Cronhütte  
Rems-Murr-Kreis

# Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

# "Cronhütte"

# Änderung und Erweiterung 2019

Entwurf 1.1

## Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am 17.10.2019  
am \_\_.\_\_.2020
- Offenlagebeschluss am \_\_.\_\_.2020
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2020  
öffentliche Auslegung vom \_\_.\_\_.2020 bis \_\_.\_\_.2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom \_\_.\_\_.2020 bis \_\_.\_\_.2020
- Satzungsbeschluss am \_\_.\_\_.2020
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)  
ortsübliche Bekanntmachung am \_\_.\_\_.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit ihren Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

ausgefertigt:  
Kaisersbach, den \_\_.\_\_.2020

gefertigt: 07.01.2020

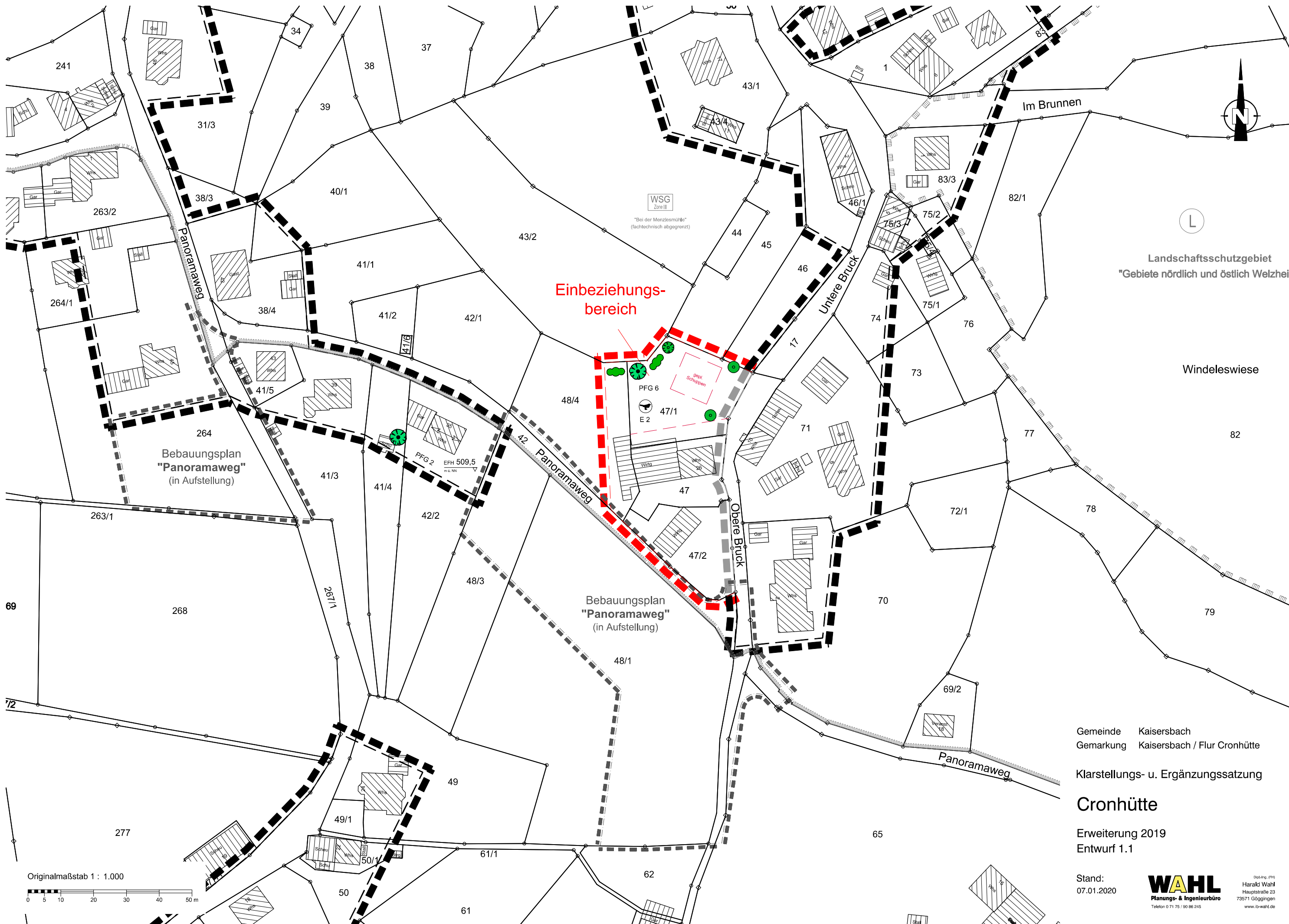
.....  
Katja Müller, Bürgermeisterin

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro

Telefon 0 71 75 / 90 86 245

■ Stadtentwicklung ■ CAD / GIS ■ Vermessung

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.ib-wahl.de



Einbeziehungs-  
bereich

Bebauungsplan  
"Panoramaweg"  
(in Aufstellung)

Bebauungsplan  
"Panoramaweg"  
(in Aufstellung)

Landschaftsschutzgebiet  
"Gebiete nördlich und östlich Welzhei"

Windeleswiese

Gemeinde Kaisersbach  
Gemarkung Kaisersbach / Flur Cronhütte

Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung

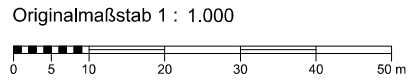
Cronhütte

Erweiterung 2019  
Entwurf 1.1

Stand:  
07.01.2020

**WAHL**  
Planungs- & Ingenieurbüro

Dipl.-Ing. (FH)  
Harald Wahl  
Hauptstraße 23  
73571 Göggingen  
www.h-wahl.de



Originalmaßstab 1 : 1.000